

francs fin in milliun

in vendas per summas stravagadas. Constat quai? La FMR ha discuri cun in giuven agent d’immobi-
toda d’acquistar plitost offensiva ed in agent da la Lumnezia ch’enconuscha la fatschenta dapi 20 onns.
xperientschas cun vender tegias, inditgeschan dentant pretschs in pau differents.



uista da la Scola auta spezialisada dal Grischun ha mussà.

FOTOS MAD



«Tscherta glied
è magari pronta da
pajar auts pretschs per
in mises fitg simpel.»

Riccardo Bieler,
agent d’immobiglias a Cuira

plitgescha el. Da survegnir ina lubientscha sa-
ja cumplitgà e sco ina «black box». En media
duria quai in onn a partir da quel mument
ch’ins cumenzia a planisar fin ch’ins haja la lu-
bientscha. I dettia dentant magari anc sur-
praisas: Ins na sappia mai quants uffizis che
sajan propi tut involvids.

A partir da 50 000 francs

Pertutgant pretschs fa Gian Derungs in pau
autras indicaziuns che ses collega da Cuira.
Tegias che sa chattian en in nausch stan ven-
dian els per 50 000 fin 250 000 francs inclus
la lubientscha da bajegiar. Tegias bajegiadas
ora enturn ils onns 1980 che dovrian prest
puspè ina renovaziun custian tranter 300 000
fin 500 000 francs. Per tegias gist bajegiadas
ora da nov cuntanschian ins pretschs da
600 000 fin in milliun francs. Quai na valia
betg mo per la Lumnezia, mabain pli u main
per tuttas regiuns svizras, di l’agent e men-
ziuna in’enquista ch’in student da la Scola
auta spezialisada dal Grischun ha fatg. L’en-
quista haja mussà che persunas che tscher-
tgian tegias na sajan betg uschè fixadas sin ina
regiun sco persunas che veglian cumprar
in’abitaziun da vacanzas. Perquai sajan ils
pretschs per tegias dapertut in pau sume-
gliants e na varieschan betg tant sco tar abi-
taziuns da vacanzas.

Lura numna Gian Derungs anc in’autra ca-
tegoria da pretschs – quella da tegias che sa
chattian en territoris da skis sco Flem e Laax,
Lai u Tavau. Per talas tegias vegnian pajads
pretschs da passa in milliun francs.

Rencreschi da vender ad insatgi da la Bassa?

Stat l’agent lumnezian magari mal, sch’ina tegia
vegn cumprada d’insatgi da la Bassa e na
tutga betg pli ad indigens? – «Na, la finala sto
la vendita en emprima lingia constar per il
proprietary che venda», respunda Gian De-
rungs. «Avant ch’in proprietary va tar in agent,
ha el gia dumandà l’entira parentella, sch’in-
satgi avess interess da surpigliar.» Betg tuts in-
digens schazegian ils mises. «Nus abitain gea
gia en muntogna e sch’ina famiglia ha diffe-
rentas immobiglias, preferescha ella savens da
mantegnair la chasa paterna en il vitg empè
dal mises.» I na saja betg uschè tragic sch’ina
tegia na tutgia betg pli ad in indigen, di Gian
Derungs. Il principal saja: «Mintga tegia che
vegn spendrada e mintga mises che vegn man-
tegnì è ina buna chaussa. Relevant per mai èsi
che quel che surpiglia il mises, dovra e man-
tegn vinavant el.»

Sco ina «black box»

La pli chara tegia ch’el ha vendì ha custà in
milliun – ina tegia gist renovada da 50 meters
quadrats cun ina via da meglieraziun en la vi-
schinanza, raquinta Gian Derungs. I dettia
dentant er il cuntrari – tegias ch’ins na vegnia
betg da vender, perquai ch’il lieu na saja betg
attrattiv u perquai ch’ins na dastgia betg ba-
jegiara ora. El numna l’exempel d’ina tegia gist
sper la via chantunala en Lumnezia. Ina tala
via saja in criteri da «killer» per cumpraders
che tschertgian il ruaus, era sch’i na dettia
gnanca tant traffic sin questa via.

Per il solit venda Gian Derungs sias tegias
gist ensemen cun ina lubientscha da bajegiar.
Uschia po il nov proprietary suenter la cum-
pra immediat cumenzar a bajegiar enturn.
L’entschatta hajan els vendì tegias senza lu-
bientscha e fatg nauschas experientschas, ex-

mandar, sch’ella vendia forse ses mises? – «Da
nus anora na faschain nus betg quai, ma sch’in
client giavischa, contactain nus era proprieta-
ris da tegias e dumandain, sch’els vendian», di
Gian Derungs. Dapi prest 20 onns sa fatschen-
ta il Lumnezian tranter auter cun vender e ba-
jegiara ora tegias. Sia fatschenta d’immobiglias
ch’el posseda ensemen cun in partenari venda
circa duas tegias ad onn.

Gian Derungs ha fatg l’experientscha «ch’ils
blers proprietary han plaschair, sch’ins mussa
interess da lur immobiglia ed han blier da ra-
quintar da lur tegia.» Mintgatant capitì ch’ins
dumondia gist il dretg mument, per exempel,
sch’ina societad d’ertavels pondereschia tge far
cun ina tegia. Sia fatschenta d’immobiglias ha-
ja ina glista da bunamain 2000 interessents ed
interessentas d’immobiglias, di l’agent. Bliers
da quels vuleschan cumprar in mises.

BRINZAULS

Da nov er access nà da Vazarouls

A partir dad oz glindesdi è il vitg da Brinzauls era cuntanschi-
bel nà da Vazarouls. Il stab directiv communal ha endrizzà en
in segund post da controlla d’entrar en il vitg evacuà durant il
di. Quai ha communitgà la vischnanca Albula/Alvra en ses bul-
letin d’infirmaziun venderdi passà. Access al vitg han dentant
vinavant mo abitants e segundimorantas. La situaziun da pri-
vel resta vinavant tendida, perquai resta il vitg da Brinzauls era
vinavant evacuà.

Plinavant ha la vischnanca infurmà che la Via da Brinzauls da
Brinzauls en direcziun Surava ed Alvagni vegn serrada pervia da
lavurs da cuvrida mardi e mesemna, ils 3 e 4 da zercladur. Per-
quai resta il post da controlla Belfort serrà quels dus dis. Il vitg
da Brinzauls è durant quel temp accessibel sur il post da Vaza-
rouls. (cdm/rtr/fmr)

REGIUN ALVRA

Chantun sustegna bindel ultralad cun daners

La regenza grischuna ha tenor ina communicaziun concedì ina
contribuziun da 2,8 milliuns francs per provider la regiun Alvra
cun bindel ultralad. Uschia vul il Chantun far avanzar sistema-
ticamain la transformaziun digitala. Cumpareglià cun auters ter-
ritoris è il providement da la regiun Alvra cun infrastrukturas a
bindel ultralad fin ussa sut la media. (cdm/fmr)

PARPAN



Pumpiers han stui deliberar il pilot or dal cockpit. El è cupitgà cun
ses aviun senza motor a Parpan.

FOTO POLIZIA CHANTUNALA

In aviun senza motor è cupitgà

A Parpan hai dà venderdi suentermezdi in accident cun in
aviun senza motor. Quai scriva la Polizia chantunala en ina
communicaziun. Cun empruar d’atterrar sin in prà è l’aviun
cupitgà. Pumpiers han deliberà il pilot or dal cockpit. La Rega
ha transportà l’um da 66 onns cun blessuras nunenconuschen-
tas en l’Ospital chantunal a Cuira. Las investigaziuns per sle-
rir l’andament da l’incident vegnan manadas da la Procura pu-
blica federala ch’è responsabla per accidents en connex cun
l’aviatica. (cdm/rtr/fmr)

LAI



Sin questa via en il territori dal Rothorn a Lai è in ciclist cupitgà e
sa blessà grevamain.

FOTO POLIZIA CHANTUNALA

In ciclist è sa blessà grevamain en il territori dal Rothorn

Sonda suentermezdi hai dà in accident da velo en il territori dal
Rothorn a Lai. Il ciclist è sa blessà grevamain. Quai scriva la Po-
lizia chantunala dal Grischun la dumengia en ina comunica-
ziun. L’um da 35 onns da la Germania è charrà sin in trail da
bike, davos el ses frar, medemamain sin viadi cun il velo. Quel
ha stui observar co che ses frar è tuttenina cupitgà ed è crudà
plirs meters aval. La Rega ha sgulà il biker a l’Ospital chantu-
nal a Cuira. La Polizia chantunala e la procura publica intercu-
reschan il cas. (cdm/fmr)